

Dossier de Presentación



GEFINSOL

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS - ABOGADOS
INMOBILIARIA - TASACIONES INMOBILIARIAS



GEFIN SOL

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS - ABOGADOS
INMOBILIARIA - TASACIONES INMOBILIARIAS

Comunidades
bien **administradas**





GEFINSOL

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS - ABOGADOS
INMOBILIARIA - TASACIONES INMOBILIARIAS

quienes somos	4
nuestros servicios	5
ventajas a nuestras comunidades	6
reducimos el gasto	6
transparencia	6
propiedades verticales	7
servicios jurídicos	7
tasaciones inmobiliarias	7



Quienes somos

Gefinsol Administración de Fincas, nace en Málaga en el año 2011 como despacho profesional de Administración de Fincas, con el objetivo de ofrecer un servicio de calidad.

Gefinsol se ha especializado en la **propiedad horizontal**, las **comunidades de propietarios** y la **gestión de inmuebles**.

Por ello, ofrecemos un **Servicio Integral** y especializado a nuestros clientes. Nuestros servicios son:

- Administración de Fincas a comunidades y mancomunidades de propietarios.
- Gestión de Propiedades Verticales y Arrendamientos.
- Servicio Jurídico y Legal especializado.
- Inmobiliaria (alquileres de inmuebles)
- Tasaciones Inmobiliarias.

Nuestro equipo de trabajo está altamente cualificado, especializado y en continua formación.

Nuestro sistema de gestión se basa en el rigor, transparencia y la innovación, todo ello, con una vocación de dar un servicio efectivo a nuestros clientes.

Todo este sistema tiene tres objetivos:

- Ahorrar costes y reducir el volumen de gastos
- Aumentar la calidad de los servicios que ofrecemos
- Prevención y mantenimiento de las instalaciones

Nuestro capital humano está dirigido por **Manuel Díaz Gaitán**, Administrador de Fincas (colegiado nº2439 del Ilustre Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla) y Economista (colegiado del Colegio de Economistas de Málaga); y por **José Navas Sáez**, Administrador de Fincas y Abogado (colegiado del Colegio de Abogados de Málaga).



GEFINSOL

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS - ABOGADOS
INMOBILIARIA - TASACIONES INMOBILIARIAS

Nuestros servicios

GEFINSOL Administración de Fincas, somos especialistas en las Comunidades de Propietarios, la Propiedad Horizontal y el ámbito inmobiliario.

Ofrecemos un **Servicio Integral** relacionado con la Gestión de Inmuebles. Nuestros servicios son:

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS. Ofrecemos un servicio integral de gestión y administración de Comunidades de Propietarios.

SERVICIO JURIDICO Y LEGAL ESPECIALIZADO. Nuestro departamento Jurídico está especializado en la Propiedad Horizontal, la Gestión de Comunidades de Propietarios y el Derecho Inmobiliario.

INMOBILIARIA. Gestionamos inmuebles en régimen de arrendamiento. Tanto de uso residencial como de uso comercial

VALORACIONES INMOBILIARIAS. Emitimos informes, dictámenes y valoraciones y tasaciones de pisos e inmuebles, para los distintos fines que pueda necesitar.



Ventajas a nuestras comunidades

Descubra a continuación las ventajas de una Comunidad Bien Administrada..

INFORMACIÓN SIEMPRE DISPONIBLE. Disponemos de una plataforma web donde ofrecemos informes de su comunidad, posibilidad de dar avisos por averías, comunicación con Gefinsol.

CUENTAS CLARAS. En Gefinsol ponemos siempre a su disposición las cuentas y cualquier otra documentación de su comunidad.

ECO-COMUNIDADES. Optimizamos los recursos económicos-financieros de las comunidades, para reducir los costes de suministros, limpieza, mantenimientos, jardinería, etc

GARANTÍA ANTI-MOROSOS. Nuestro departamento jurídico implanta un sistema de cobro de morosos que reduce de forma exponencial los mismos, mejorando de forma sustancial la economía de la Comunidad.

Reducimos el gasto

Realizamos un estudio de su comunidad, para lograr una reducción del gasto. Buscamos aquellos proveedores de servicios con la mejor calidad-precio. Y lo plasmamos en un informe con el ahorro y el timing del proceso.

Transparencia

Gestionamos su comunidad de forma transparente y clara. Presentamos los estados contables a los propietarios de forma regular. Y siempre toda la información está disponible en el área virtual y en nuestras oficinas.

Propiedades Verticales

Gestionamos los edificios de un único propietario. Les gestionamos su arrendamientos, mantenimiento del edificio, suministros, cobros/pagos, impuestos, así como, cualquier servicio que pueda necesitar con relación al mismo.

Servicios Jurídicos

Ofrecemos un Servicio Jurídico Integral, especializado en la Propiedad Horizontal y Vertical, Gestión de Arrendamientos, así como, todo lo relacionado con el ámbito Inmobiliario.

Somos especialistas en la gestión de contratos de arrendamientos y en derecho inmobiliario, Damos soluciones a cuantas cuestiones se le plantean a nuestros clientes.

Tasaciones Inmobiliarias

Si necesita una valoración inmobiliaria, déjelo en nuestras manos, tenemos con nosotros a un profesional cualificado para elaborar las valoraciones. Nuestro Perito tiene la capacidad de emitir dictámenes, valoraciones, tasaciones de pisos e inmuebles.

Nuestro objetivo es proporcionarte el valor de un bien inmueble y que disponga de un informe perfectamente argumentado y realizado por un Perito especializado independiente.

Amplia experiencia
gestionando **COMUNIDADES**



GEFINSOL

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS - ABOGADOS
INMOBILIARIA - TASACIONES INMOBILIARIAS



Gefinsol Administracion de Fincas
Pz Villa de Castelldefels 2, 1ª4
29006 - Malaga



Tfno. 951 084 027
Whatsapp. 687 95 95 03
info@gefinsol.com
www.gefinsol.com



www.gefinsol.com